

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A településkép minőségi alakításáról és védelméről szóló 2/2018. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszagyulaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal,
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (*teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek*)
véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A településkép minőségi alakításáról és védelméről szóló 2/2018. (II. 21.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanok esetén reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése)

„a) a beépítésre szánt területen megengedett, és”

(2) A településkép minőségi alakításáról és védelméről szóló 2/2018. (II. 21.) önkormányzati rendelet 28. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése

a) a beépítésre szánt területen megengedett, és

b) a beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.”

2. §

A településkép minőségi alakításáról és védelméről szóló 2/2018. (II. 21.) önkormányzati rendelet 29. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégékeket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, reklámzászlót és üzlet feliratokat egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a

nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(2) A lakóépületek kivételével a közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 10%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés.

(3) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz - lakóépület kivételével - magánterületen nem helyezhető el.”

3. §

A településkép minőségi alakításáról és védelméről szóló 2/2018. (II. 21.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakóépületek kivételével a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időtartamra köztulajdonban álló ingatlanon lakó- és vegyes területen nem, csak utcabútor igénybevételével lehetséges reklámhordozó elhelyezése, míg a különleges- és egyéb területen utcabútor igénybevételével lehetséges.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz

A szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény módosítása következtében a reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára - bizonyos feltételek megléte esetén - térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légtér, ami miatt a rendelet módosítása szükséges.