

Kivitelezési szerződés

amely létrejött egyrészről

Név:	Tiszagyulaháza Község Önkormányzata
Székhely:	4097 Tiszagyulaháza Kossuth utca 73.
Képviselője:	Herbák József, polgármester
Adószáma:	15375407-2-09
PIR:	375405
ÁHTI:	710198

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Név:	VARGA - ÉPTEK Kft.
Székhely:	1043 Budapest, Bocskai út 26. Fsz. 8. ajtó
Képviselője:	Ofráné Varga Fruzsina
Számlavezető pénzügyintézet:	OTP Megyei Igazgatóság SZABOLCS
Számlaszáma:	11744003-24413066-00000000
Adószáma:	26155722-2-41
Statisztikai jelzőszáma:	26155722-6811-113-01
Cégjegyzék száma:	01-09-320538

mint kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező) együttes említésük esetén Felek, között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. Megrendelő támogatási kérelmet nyújtott be a Területfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül meghirdetett **TOP_PLUSZ-1.1.3-21** kódszámú „**Helyi és térségi turizmusfejlesztés**” tárgyú pályázati felhívásra.

1.2. A pályázat pozitív elbírálásban részesült, a Támogatási Szerződés megkötésre került.

1.3. A **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-HB1-2022-00009** azonosító számú, „**Horgászto fejlesztése Tiszagyulaházán**” című projekt kivitelezési feladatainak ellátását a Megrendelő által lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként a Kivitelező nyerte el.

2. A szerződés tárgya

2.1. A Megrendelő megrendeli, a Kivitelező elvállalja **Tiszagyulaháza helységben 020/8 helyrajzi szám alatt lévő horgászto és 020/1 helyrajzi szám alatt lévő parkoló** fejlesztését jogszabályilag előírt tartalmú és kivitelezésre szolgáló építészeti kivitelezési tervdokumentáció alapján.

2.2. A felek megállapítják, hogy a Megrendelő e szerződés aláírásával egyidejűleg átadta a Kivitelezőnek a **Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** által **35900/4235-4/2017.ált** ügyszám alatt kiadott **Tisza XII/885.** vízkönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyt, valamint a teljes kivitelezési tervdokumentációt.

2.3. A Kivitelező a tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint a kivitelezési szerződés megkötését követően a Kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondossága mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. Ebben az esetben a Kivitelező a műszaki dokumentáció hibájára, hiányosságára nem hivatkozhat, ilyen jogcímen a Megrendelővel szemben követelést nem érvényesíthet. Nem hivatkozhat a Kivitelező arra sem, hogy valamely tétel az árazott költségvetésből kimaradt.

2.4. A Kivitelező kötelezi magát, hogy a horgásztavat és a parkolót az átvett tervdokumentáció szerint kivitelezi.

2.5. A Kivitelező kijelenti, hogy a beszerzési eljárásban megajánlott vállalkozási díjat az eljárásban a Kivitelező rendelkezésére bocsátott pályázati dokumentumok – így különösen a pályázati felhívás, a műszaki dokumentáció, az árazatlan költségvetési kiírás – és azok esetleges módosításai, valamint a kivitelezés helyszínének és az elvégzendő munka műszaki tartalmának teljes ismeretében határozta meg. Kivitelező egyúttal a vállalkozási díj meghatározása során figyelemmel volt a Korm. rendeletben foglaltakra és figyelembe vett minden munkafolyamatot, közvetlen költséget, fedezetet, anyagot, amely a hiba és hiánymentes megvalósításhoz szükséges.

2.6. A Kivitelező a kivitelezési munkákat jelen szerződés aláírását követően azonnal de legkésőbb **3 munkanapon belül megkezdji és 2025. év szeptember hó 30. napjáig teljes egészében befejezi.** Az átadás átvétel legkésőbbi időpontja: **2025. év szeptember hó 30. napja.**

3. A vállalkozói díj

3.1. A Megrendelő kötelezi magát, hogy a szerződés mellékletében szereplő árazott költségvetésben részletezett munkák elvégzéséért a Kivitelezőnek **nettó 58.455.692 Ft + 27 % ÁFA mindösszesen bruttó 74.238.728 Ft azaz bruttó hetvennégymillió-kétszázharmincnolcezer-hétszázhuszonnyolc forint** vállalkozási díjat fizet.

3.2. A Megrendelő 30%-os előleget biztosít, melyet jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül fizet meg a Kivitelező részére. A Kivitelező egy részszámla és a munkák teljes körű elvégzését követően egy vég számla kiállítására jogosult, a vállalkozási szerződésben meghatározott módon és tartalommal való, hiány- és hibamentes teljesítést követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel napján.

3.3. A Kivitelező köteles az általa kiállított számla mellé számlarészletezőt és felmérési naplót csatolni, továbbá köteles az építési napló vonatkozó oldalait csatolni, végátadás esetén pedig a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

3.4. A Kivitelező kötelezi magát, hogy e szerződés 1. számú mellékletében meghatározott részmunkák elvégzése után az azokra eső vállalkozási díjat kiegyenlíti. A Vállalkozó a részmunkák elvégzését a Megrendelőnek jelenti, aki azt az egyeztetett – de legkésőbb 3 munkanapon belüli – időpontban mind a mennyiség, mind a minőség szempontjából ellenőrzi

és igazolja. Az ellenőrzést a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr végzi el. Az ennek alapján kiállított részszámla összegét a Megrendelő 30 napon belül köteles a Kivitelező bankszámlájára átutalni.

3.5. A végszámlát a 11. pontban szabályozott átadás-átvétel befejezését követő 30 napon belül egyenlíti ki.

4. A munkahely rendelkezésre bocsátása

4.1. A Megrendelő az 2.1. pontban megjelölt helyszínt e szerződés hatálybalépésétől számítva azonnal, de legkésőbb 3 munkanapon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

4.2. A felek megállapítják, hogy a Megrendelő a kivitelezéshez szükséges alappontokat kifizette és ezek jegyzékét – a tervdokumentáció részeként – a Kivitelezőnek átadta.

4.3. A Megrendelő köteles az építési terület folyamatos víz- és elektromosáram-ellátását biztosítani és szükség esetén ezek vételezéséhez, valamint a csatorna igénybevételéhez bekötési pontot létrehozni.

4.4. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről és annak őrzéséről Kivitelező köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani.

4.5. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a Kivitelező kötelessége.

5. A teljesítés időtartama

5.1. Kivitelező a jelen szerződés tárgyát képező munkákat legkésőbb **2025. szeptember 30.** (kedd) napig köteles teljesíteni.

5.2. Határidőben teljesít a Kivitelező, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesíti határidőn belül megkezdődik.

5.3. Megrendelő előteljesítést elfogad.

5.4. További határidők:

- az építési munkaterület átadásának határideje: munkaterület átadásának a napja jelen szerződés 2.6. pontja szerint,
- az építési napló megnyitásának határideje: munkaterület átadásának a napja jelen szerződés 2.6. pontja szerint,
- a tervezett kezdés határideje vagy határnapja: munkaterület átadásának a napja jelen szerződés 2.6. pontja szerint,
- az igényelt befejezési határidő: 2025. szeptember 30.

6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet Kivitelezőnek határidőben munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére úgy, hogy ezzel a Kivitelező munkavégzését nem akadályozza. Megrendelő az ellenőrzést a jelen szerződésben megnevezett műszaki ellenőr útján gyakorolja, aki egyben a teljesítés igazolás kiadására is jogosult a Megrendelővel együtt.

6.2. A Megrendelő a Kivitelezőt az anyagfelhasználás és a létrehozandó terület kialakításának kérdésében, valamint a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja. A Kivitelező az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki. A Kivitelező az olyan utasítást, amely a kivitelezésben többletmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ennek megtérítését a Megrendelő vállalja.

6.3. Megrendelő köteles a teljesítés igazolással igazoltan teljesített munka ellenértékét határidőben kifizetni.

6.4. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési dokumentációt a Megrendelő szolgáltatja.

6.5. A fentiekén túlmenően Megrendelő jogosult, illetőleg köteles:

- a beépítésre kerülő anyagok, termékek, kiválasztásában személyesen vagy Megrendelő műszaki ellenőre által részt venni, szükség esetén mintát bekérni és dönteni,
- a végzett munka vagy beépítésre került anyag, termék minőségi megfelelőségének vitája esetén Megrendelő jogosult független vizsgálatot kérni, azzal, hogy ha a vizsgálat eredménye Kivitelező számára elmarasztaló, annak költségét a Kivitelező köteles viselni,
- a kivitelezővel mindenkor együttműködni,
- alapos indokok alapján kifogásolni vagy megtagadni a Kivitelező alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközt és anyagot.

6.6. Amennyiben jelen szerződésben meghatározott feladatok megvalósításához a szerződésben meghatározottakon kívül további Megrendelői adatszolgáltatás válik szükségessé, azt a Kivitelező írásbeli felhívására a Megrendelő a szerződésben meghatározott határidők megtartására való tekintettel a Kivitelező számára megfelelő időben, írásban biztosítja. A Kivitelezőnek az adatszolgáltatásra irányuló írásbeli felhívásában annak haladéktalan sürgős jellegét külön jeleznie kell. A szerződésben meghatározott teljesítési határidők betartását veszélyeztető Megrendelői adatszolgáltatási, illetve döntési késedelem esetén Kivitelező a jogszabályok alapján, ennek hiányában legjobb szakmai tudása szerint köteles eljárni, amit Megrendelő később nem vitathat.

7. Kivitelező jogai és kötelezettségei

7.1. A Kivitelező köteles a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő építőanyagok származási helyét, minőségtanúsítását, az építés előtt számlával vagy szállítólevéllel, vagy minőségtanúsító okirattal, teljesítmény nyilatkozattal (építőipari alkalmassági bizonyítvány, alkalmazási engedély, minőségi bizonyítvány, vizsgálati jegyzőkönyv, szakvélemény stb.) igazolni.

7.2. A Kivitelező fentiekén túl köteles a munkaterületet folyamatosan tisztán tartani és a kivitelezés során keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező hulladékkezelőhöz – elszállítani vagy elszállíttatni és szabályszerűen történő hulladék elszállítását tanúsító bizonylatokat a kivitelezés helyszínén tartani és azokat a műszaki ellenőrnek – kérésére-ellenőrzésre átadni.

7.3. A Kivitelező a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíti és – egyben lehetőség szerint – saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.

7.4. A Kivitelező írásban haladéktalanul jelent a Megrendelőnek minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen megrendelői utasítást, amelyet felismer, továbbá köteles együttműködni a megfelelő megoldás kidolgozásában.

7.5. Kivitelező köteles biztosítani, hogy a Megrendelő ellenőrzési jogát gyakorolhassa, továbbá biztosítja a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi szabályok betartását és betartatását.

7.6. A Kivitelező köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károkat helyreállítani, illetve megtéríteni. Kivitelező a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

7.7. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során csak érvényes munkavállalói – engedéllyel, vagy munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

8. Felek együttműködése, kapcsolattartás

8.1. A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti és kötelesek együttműködni egymással.

8.2. A Megrendelő az ellenőrzéssel az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 21. § alapján műszaki ellenőrt bízott meg.

Elérhetősége:

Név: Szabó Imre

Cím: 4225 Debrecen, Bodai utca 37.

Tel.: +36-30-952-7072

Email: szaboimre019@gmail.com

8.3. A Megrendelő és műszaki ellenőre a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Kivitelező képviselőjével és helyszíni műszaki vezetőjével közölheti.

Elérhetősége:

Név: Varga József, képviselő

Cím: 1043 Budapest Bocskai út 26. fsz. 8. ajtó
Tel.: +36 70 366 2662
Email.: vargaeptekkt@gmail.com

Név: ... műszaki vezető
Cím: 1043 Budapest Bocskai út 26. fsz. 8. ajtó
Tel.: +36
Email.: vargaeptekkt@gmail.com

8.4. A felek kölcsönösen kötelesek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

9. Építési napló

9.1. A Kivitelező az építési munkaterület átadásával egyidejűleg köteles megnyitni az építési naplót. A felek műszaki ellenőre, illetve műszaki vezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

9.2. A Felek egymásnak szóló tájékoztatásait a másik fél székhelyére küldik meg. A felek sürgős közleményeiket telefonon vagy e-mail által közlik egymással. A telefonon adott értesítést írásban is meg kell ismételniük. Írásbelinek minősül a postai úton feladott küldemény és az email is.

10. Készre jelentés

10.1. A Kivitelező az általa szerződésszerűen elvégzett munkát a befejezést megelőző legalább 8 munkanappal írásban köteles készre jelenteni. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel.

10.2. A szabályos készre jelentést követően a Megrendelő a Kivitelező által megjelölt időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárást csak akkor köteles megkezdeni, ha a Kivitelező legkésőbb a műszaki átadás-átvétel napján a Kivitelezőnek átadja a teljesítmény nyilatkozatot, valamint a Megrendelő által megkövetelt jótállások meglétét igazoló gyártói jótállási jegyeket.

10.3. A Kivitelező késedelmének minősül az, ha a fenti dokumentumok hiánya miatt a Kivitelező a műszaki átadás-átvételt nem kezdi meg. A késedelem mindaddig fennáll, míg a Kivitelező a fenti dokumentumok szolgáltatásával kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget.

11. A terület átadás-átvétele

11.1. A munka befejezéséről a Kivitelező értesíti a Megrendelőt és egyúttal – legalább két munkanappal korábban közölt meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A Megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Kivitelező a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

11.2. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően határidőben teljesít a Kivitelező, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. A műszaki átadás-átvétel időtartama 30 nap.

11.3. A műszaki átadás-átvétel során Kivitelező igazolni köteles, hogy a munka a szerződésben meghatározott követelményeknek, a műszaki dokumentációnak, a hatósági és jogszabályi előírásoknak, szabványoknak, valamint az esetlegesen kivitelezés közben elrendelt módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült és köteles átadni az alábbiakat papír formátumú példányban:

- megvalósulási dokumentáció,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatai,
- mérési, vizsgálati jegyzőkönyvek.

11.4. Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit és a hibás munkarészekre vonatkozó költségvetési összegeket. Hibás teljesítés esetén a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását és a kijavítás határidejét. A kijavításra ésszerű határidőt kell meghatározni, amely összhangban áll a megjelölt és nem vitatott hibák mennyiségével és minőségével.

11.5. A Megrendelő csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet a költségvetés tartalmaz, vagy – enélkül is – azt, amely miatt a horgásztó és a parkoló rendeltetésszerű használatra alkalmatlan.

11.6. Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Kivitelező hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Kivitelező köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A második sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Kivitelező költségére. Ebben az esetben a Kivitelező a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni a Megrendelőnek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá ezen szerződésszegéséből eredő kárt teljes körűen, figyelemmel a Megrendelőt a Kivitelező késedelmes teljesítése esetén megillető felmondási jog gyakorlására.

11.7. A Megrendelő a terület átvétele esetén a vállalkozási díjból visszatarthatja a hiányok pótlásához, illetve a hibák kijavításához szükséges összeget, valamint a díjleszállítás várható összegét is.

11.8. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan kevésbé jelentős hiány vagy hiba miatt, amely az épület rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Nem tekinthető hibának, ha a Kivitelező a tervben és a költségvetésben írtaktól eltérő más anyagokat használt fel azért, mert a tervezett anyagot kellő időben beszerezni nem lehetett, feltéve, hogy erről a Megrendelőt értesítette és az anyag helyettesítése nem idézi elő sem az érték, sem a használhatóság lényeges csökkenését.

11.9. A Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs felvéve, az utó-felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza az épület rendeltetésszerű használatát, vagy a kijavítás késedelve a hiba súlyosbodásával járna.

11.10. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a Vállalkozó 30 napon belül köteles. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiány pótlása többé nem követelhető. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását az Építető csak a Vállalkozót jogszabály alapján terhelő jótállás körében, a jótállási időn belül követelheti. A jótállás körén kívül eső szavatossági igényt a Megrendelő csak akkor érvényesíthet, ha a hibát vagy annak okát legkésőbb az utó-felülvizsgálatkor nem lehetett észlelni.

12. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, biztosítékok

12.1. A Ptk. 6:186 § (1) bekezdése alapján a Kivitelező pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

12.2. Kivitelezőt a véghatáridőnek, mint kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően az összes vállalkozási díj 0,5% -ának megfelelő összegű **késedelmi kötbér** terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: a nettó vállalkozási díj 10 %-a. Amennyiben a Kivitelező késedelve meghaladja a 20 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Kivitelezőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell megghiúsultnak tekinteni, amelyért a Kivitelező felelős és a Kivitelező megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

12.3. Ha a szerződés olyan okból, amelyért a Kivitelező felelős megghiúsul, Kivitelező az általános forgalmi adó nélkül számított szerződés szerinti összes ellenszolgáltatás 10 % -ának megfelelő összegű **megghiúsulási kötbért** köteles fizetni a Megrendelő részére.

12.4. Kivitelező az építményért, a beépített anyagokért, berendezésekért, eszközökért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért **36 hónap jótállást** köteles vállalni. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel napja. Amennyiben a teljesítés tárgya tekintetében irányadó jogszabályok a jótállás időtartamát ettől eltérően szabályozzák, akkor a teljesítés érintett részei/elemei tekintetében a vonatkozó jogszabályok előírásai tekintendők irányadónak.

12.5. Kivitelező a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 5 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 8 munkanapon belül megkezdje és a Megrendelő által megállapított határidőre befejezi. Ha a Kivitelező a hiba javítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg és azt határidőben nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Kivitelező kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Kivitelezővel szemben elvesztené.

12.5. Kivitelező a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 5 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 8 munkanapon belül megkezdi és a Megrendelő által megállapított határidőre befejezi. Ha a Kivitelező a hiba javítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg és azt határidőben nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Kivitelező kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Kivitelezővel szemben elvesztené.

12.6. A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezdődik.

12.7. Kivitelező jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve szándékos rongálás vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

12.8. Megrendelő a késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki és a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld a Kivitelezőnek, mely alapján Kivitelező 8 napon belül megfizetni köteles a kötbér összegét. A Megrendelő kötbérigényét Kivitelező a számviteli bizonylatot helyettesítő okirat kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül jogosult vitatni a Megrendelőnek küldött tértivevényes levél formájában. E határidő elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérkövetelést a Kivitelező által elismertnek és lejártnak kell tekinteni.

12.9. A Megrendelő, ha a fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés napjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra a Kivitelezőnek, az öt megillető vállalkozói díjon felül a Ptk. 6:48. § -ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot is köteles fizetni.

13. Alvállalkozók

13.1. A Kivitelező alvállalkozók és egyéb közreműködők szolgáltatásainak igénybeviteléről saját döntése alapján, Megrendelő jóváhagyásával jogosult. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Kivitelező feladata.

13.2. A Kivitelező az általa kiválasztott alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.

14. Egyéb szerződési feltételek

14.1. Ha a Kivitelező a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő a szükséges munkákat a Kivitelező költségére elvégeztetheti. Megállapítható a Kivitelező mulasztása, ha

- a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
- a kijavítást a 12.5. pont szerint megállapított határidőn belül – felróható okból – nem fejezi be.

14.2. Ha a Megrendelő az épület átvételét jogos ok nélkül tagadta meg, a Kivitelező – ha további munkák végzésére már nem köteles – levonulhat a munkahelyről, de az őrzést továbbra is köteles ellátni. A Megrendelő az őrzésért napi 5.000 forint díjat köteles fizetni.

14.3. A kárveszély viselése az átadás-átvétel befejezésének időpontjában akkor is átszáll az Megrendelőre, ha az átvételt jogos ok nélkül megtagadta.

14.4. Kivitelező jelen szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a birtokába került adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, azokat csak a tárgyi munka megvalósításához használja fel és harmadik személy részére hozzáférés lehetőségét megtagadja.

14.5. Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezetne eredményre, úgy a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

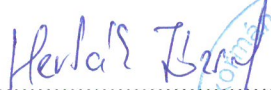
14.6. Jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében Szerződő Felek a Ptk., valamint a jelen szerződésben körülírt tevékenység jellegéből eredő mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 4 (négy) darab egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 2 (kettő) darab eredeti példánya a Megrendelőt és 2 (kettő) darab eredeti példánya pedig a Kivitelezőt illeti meg.

A szerződés mellékletei:

1. számú melléklet: Kivitelező ajánlata (árazott költségvetés)
2. számú melléklet: Pályázati Felhívás

Kelt.: Tiszagyulaháza, 2025. május 12.


.....
Herbák József - polgármester
Tiszagyulaháza Község Önkormányzata
Megrendelő

Varga-Éptek Kft.
1043 Budapest,
Bocskai út 26. fszt. 8.
Adószám: 26155722-2-41
Cégj.sz.: 01-09-320538
.....
Ofráné Varga Fruzsina - ügyvezető
VARGA - ÉPTEK Kft.
Kivitelező